

- projekt-

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Przesmykach pomiędzy:

Zespołem Szkół w Przesmykach, ul. Narutowicza 18, 08-109 Przesmyki,

NIP 821 264 13 92, REGON: 712 57 12 14

reprezentowanym przez:

Dyrektora Z. Sz. w Przesmykach – **Annę Łęczycką**,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Przestrzelskiej** – głównego księgowego COJ w Przesmykach
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w przy
ul., zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
NIP, REGON zwanym dalej Wykonawcą ,

wyłonionym w wyniku rozeznania cenowego bez zastosowania procedur przetargowych
na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2019.1186 t.j.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza równowartości
30 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z ofertą z dnia 2019 r. przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania: **Wykonanie modernizacji obiektów sportowych przy Zespole Szkół w miejscowości Przesmyki, na dz. nr 695 gm. Przesmyki, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace:
 - a) Roboty budowlane – hala sportowa:
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na PCV,
 - wymiana wewnętrznych drzwi drewnianych na aluminiowe pełne,
 - naprawa posadzek z wykładziny PCV,
 - malowanie linii boiskowych dla różnych dyscyplin sportowych.
 - b) Roboty budowlane – skocznia do skoku w dal:
 - wymiana skrzyni z wypełnieniem piaskiem, belki do odbicia, listwy i pokrycia oraz obudowy.
 - c) Dostawa i montaż stojaków spiralnych na rowery ze stali nierdzewnej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót.
4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udzieli 36 miesięcznej gwarancji.
5. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 4521222-8 Hala sportowa
 - 4512221-1 Skocznia do skoku w dal

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia do 31 października 2019 r.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej,
- 2) dostarczenie dziennika budowy,
- 3) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 6) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego i jego zabezpieczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową.
- 3) Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie szkoły wszelkie kwestie dotyczące korzystania z obiektu należy uzgadniać z Dyrektorem szkoły.
- 4) Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), posiadających certyfikaty zgodności z polską normą. Przed użyciem materiałów Wykonawca uzyska zgodę inspektora nadzoru na ich zastosowanie.
- 6) Wykonywanie robót przy zastosowaniu materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej opisanych lub lepszych od opisanych.
- 7) Przedstawienie Zamawiającemu propozycji kolorystyki wykorzystanych materiałów oraz elementów wykończeń.
- 8) Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót zgodnie z dokumentacją, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 9) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie, wykonanie należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót, w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należyłym stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz

zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

- 11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni. Zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.).
 - 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
 - 13) Opracowanie kosztorysu powykonawczego oraz zgłoszenie Zamawiającemu pisemnie zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin i zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w kosztorysie ofertowym pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni/ zatrudni podwykonawców*.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
 6. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 7. W przypadku, gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektu umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów określonych w ust. 7 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu akceptowanych przez Zamawiającego podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.
 9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 4

Odbiór robót

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, podlegają następującym odbiorom:
 - 1) robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 2) odbiorowi końcowemu.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego Wykonawca zgłosi, zawiadamiając o tym fakcie inspektora nadzoru oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
3. Zgłaszając przedmiot zamówienia do odbioru końcowego, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - 1) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) dzienniki budowy,
 - 3) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie;
 - 4) oświadczenie o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy,
 - 5) kosztorys powykonawczy.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Odbiór nastąpi w okresie 7 dni od potwierdzenia przez inspektora nadzoru do jego gotowości.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą na kwotę:
netto zł (słownie:),
podatek VAT %, (słownie:)
brutto zł (słownie:).

§ 6

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.
6. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić zgodnie z formułą:

Nabywca:

Gmina Przesmyki
Ul. 11 Listopada 13
08 – 109 Przesmyki
NIP: 8212389633

Odbiorca:

Zespół Szkół w Przesmykach
ul. Narutowicza 18
08 – 109 Przesmyki

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10% wartości zadania brutto.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje pozostałe zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, niewymienione powyżej.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana terminu realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających realizację robót budowlanych.
2. W wypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Kierownik robót
2. Inspektor nadzoru

§ 12

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U.2019.1145 t.j.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.).
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA