

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁYSÓW

Wójt Gminy Przesmyki działając na podstawie uchwały Rady Gminy Przesmyki Nr XIII/81/2016 z dnia 18 stycznia 2016r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości ujęte w wykazie ogłoszonym w dniach
29.02.2016r do dnia 21.03.2016r.**

nr 537 w miejscowości Łysów

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 537 o łącznej powierzchni 0,4312ha, w tym: użytki rolne zabudowane: Br, RIIIa – 0,1082ha, użytki rolne RIIIa – 0,3230ha. KW SIIS/00051637/6

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki rolne oraz użytki rolne zabudowane, położona w sąsiedztwie użytków rolnych zabudowanych, dojazd do działki drogą publiczną utwardzoną.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – na cele rolne

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154,00zł

Wadium: 30,00 zł

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny będzie płatny w czterech ratach : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV rata do 15 listopada każdego roku dzierżawy, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego.

Zasady aktualizacji opłaty: wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Przesmyki.

nr 1159 w miejscowości Łysów

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 1159 o łącznej powierzchni do wydzierżawienia 2,0668ha, w tym: użytki rolne RIVa – 0,6007ha, RV - 0,8603ha, RIVb – 0,6058ha KW SIIS/00051637/6

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki rolne, położona w sąsiedztwie użytków rolnych z dala od zabudowy, dojazd do działki drogą gruntową.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – na cele rolne

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 325,00zł

Wadium: 60,00 zł

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny będzie płatny w czterech ratach : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV rata do 15 listopada każdego roku dzierżawy, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego.

Zasady aktualizacji opłaty: wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o

Zarządzenie Wójta Gminy Przesmyki.

nr 1352 w miejscowości Łysów

Część nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi magazyn, obora, spichlerz oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 1352 o łącznej powierzchni do wydzierżawienia 1,0758. KW SI1S/00051637/6

Przedmiotem dzierżawy jest: magazyn o pow. zab. 644m², Obora o pow. 763m², Spichlerz o pow. 282m²

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – na cele rolne i/lub usługowe

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3 000,00zł

Wadium: 600,00zł

Cena wywoławcza jest kwotą netto, bez podatku VAT, czynsz ustalony w przetargu powiększony zostanie o podatek VAT wg obowiązujących przepisów w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa działka wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość obciążona jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny będzie płatny w czterech ratach : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV rata do 15 listopada każdego roku dzierżawy, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego.

Zasady aktualizacji opłaty: wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Przesmyki.

Przetarg odbędzie się w dniu:

12 maja 2016r. o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przesmykach.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 9 maja 2016 roku, wpłacą na konto Urzędu Gminy Nr 29 8038 0007 0030 8294 2000 0070 BS Łosice O/Przesmyki wymagane wadium (w pieniądzu) z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr ...”.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby **środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 9 maja 2016**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba ustalona na dzierżawcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne.

Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014, poz. 1490).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 9, tel.25 641-23-22 wew. 109

Przesmyki, dn. 05.04. 2016r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na okres od dnia 05.04.2016r do dnia 05.05.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przesmykach, w miejscowości Łysów oraz na stronie internetowej (www.e-bip.pl, <http://przesmyki.pl/>).

Wywieszono dnia: 05.04.2016

Zdjęto dnia:.....

WÓJT
mgr Andrzej Słodkowski